



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA PETRIJEVCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



**V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI
OBRAZLOŽENJE**

Petrijevci - Zagreb, 2026.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

OBRAZLOŽENJE



Nositelj izrade:

OPĆINA PETRIJEVCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Načelnik Općine Petrijevci:

Ivo ZELIĆ, dipl. ing. agr.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnik:

Zvonko KAJUNIĆ, dipl. iur.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktorica CPA:

mr. sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.



Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
V. izmjene i dopune UPU-a naselja Petrijevci:

mr. sc. Zrinka TADIĆ, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



Stručni tim CPA:

mr. sc. Zrinka TADIĆ, dipl. ing. arh.
dr. sc. Domagoj Hruška

Petrijevci - Zagreb, 2026.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA PETRIJEVCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Pravna osnova
- 1.2. Razlozi donošenja
- 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
- 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
- 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga Plana

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ
 - 2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE
 - 2.1.3. PROMETNA I OSTALA INFRASTRUKTURA
 - 2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI NASELJA, ODNOSNO DIJELOVA NASELJA
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

- 3.1. Promjena granice obuhvata Plana
- 3.2. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju
 - 3.2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 3.2.2. KULTURNA BAŠTINA
 - 3.2.3. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA TE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA
 - 3.2.4. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA
- 3.3. Promjena namjene prostora sukladno pristiglim inicijativama
 - 3.3.1. PRENAMJENA PLANIRANE ZELENE POVRŠINE
 - 3.3.2. UKIDANJE PLANIRANE SABIRNE CESTE
- 3.4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

PRILOZI PLANA

- Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Općinsko vijeće Općine Petrijevci je 18. prosinca 2025. godine donijelo Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 11/25).¹ Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, razlozi donošenja plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi te izvori financiranja.

V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju
- Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23)
- te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Na temelju mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije² za Izmjenu i dopunu UPU-a naselja Petrijevci nije bilo potrebno provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš na temelju Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi donošenja V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 11/25), u daljnjem tekstu: Plan, utvrđeni su člankom 3. Odluke o izradi i uključuju:

- usklađenje s novom zakonskim i podzakonskim okvirom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju
- usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik", broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16 – pročišćeni plan, 5/20, 7/20 – pročišćeni plan, 1/21, 3/21 – pročišćeni plan, 16/22, 1/23 – pročišćeni plan, 10/24, 9/25) kao planom više razine
- usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“, broj 7/03, 4/08, 4/12, 4/17, 6/17 – pročišćeni tekst, 8/20, 9/20 – pročišćeni tekst i 10/25) kao planom šireg područja.

Prilikom izrade izmjene i dopune Plana razmatraju se nova prostorno-planska rješenja s ciljem usklađivanja javnog interesa i potreba korisnika prostora, uzimajući u obzir zaprimljene inicijative, analize namjene prostora unutar obuhvata Plana te zahtjeve javnopravnih tijela.

Osim navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi V. izmjene i dopune Plana su:

- ukidanje planirane sabirne ulice, nastavno na postojeću ulicu V. Nazora, na k.č.br. 1027/3 i 1027/8, k.o. Petrijevci, te prenamjena navedenih čestica u namjenu S5
- djelomična prenamjena planirane zelene površine Z1 na prethodnoj k.č.br. 738/1, k.o. Petrijevci, koja je u međuvremenu parcelirana na k.č.br. 738/1, k.o. Petrijevci, s namjenom S5 i k.č.br. 738/4, k.o. Petrijevci, s namjenom D1
- korekcija Odredbi za provedbu Plana prema dostavljenim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju, a kojima se ne mijenjaju sadržaj, ciljevi i/ili programska polazišta Odluke.

¹ Odluka Općinskog vijeća Općine Petrijevci (KLASA: 350-03/25-39/1, URBROJ: 2158-29-01-25-9 od 18. prosinca 2025. godine)

² OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša (Mišljenje KLASA: 351-04/25-02/35, URBROJ: 2158-14/05-25-3 od 5. prosinca 2025. godine)

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci koji je donijelo Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 33. sjednici održanoj 27. listopada 2004. godine ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 6/04).

U proteklom razdoblju, radi usklađenja s razvojnim potrebama Općine Petrijevci, zakonskom regulativom te osiguranja njegove bolje provedbe izvršene su četiri revizije Plana ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 6/08, 7/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 6/22, 7/22 – pročišćeni tekst i 11/25 ePlanovi).

Prva izmjena i dopuna Plana ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 6/08) obuhvaćala je slijedeće zahtjeve:

- proširenje gospodarske zone u Petrijevcima južno od k.č.br. 340 sve do državne ceste D34, s namjenom I2.1;
- određivanje mogućnosti izgradnje benzinske stanice s pratećim sadržajima sjeverno od državne ceste D34, na dijelu k.č.br. 339/1;
- izmjenu granice između namjene R i D4 u centru Petrijevaca, kako bi građevina školske sportske dvorane, čija je gradnja bila u tijeku, u cijelosti bila smještena unutar planirane namjene D4 (školska namjena);
- povećanje parkirališne površine za potrebe školske sportske dvorane proširenjem površine namjene IS sve do ograde vrtića (namjena D3);
- formiranje manje etno-cjeline u zoni Z1 (javne zelene površine) sjeverno od vrtića, za potrebe održavanja žetvenih svečanosti, uz predviđanje odgovarajućih uvjeta za tu namjenu kroz Odredbe za provedbu;
- proširenje gospodarske zone I2 u južnom dijelu Petrijevaca, sukladno dostavljenoj primjedbi tijekom javnog uvida, odnosno proširenje na k.č.br. 2119/1 i 2120, k.o. Petrijevci, za potrebe izgradnje asfaltne baze;
- promjenu namjene k.č.br. 871 iz M1 u M2, sukladno dostavljenoj primjedbi tijekom javnog uvida;
- promjenu namjene k.č.br. 940 iz M1 u M2, sukladno dostavljenoj primjedbi tijekom javnog uvida;
- promjenu namjene k.č.br. 939 iz M1 u D9 (javna i društvena namjena – lovački dom), sukladno dostavljenoj primjedbi tijekom javnog uvida.

Druga izmjena i dopuna Plana ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 7/18) obuhvaćala je slijedeće zahtjeve:

- korekciju Odredbi za provedbu u dijelu koji se odnosi na gospodarske zgrade uz stambene zgrade, odnosno promjenu njihovog broja, dimenzija i visine;
- promjenu namjene dijela obuhvata iz namjene K2 u namjenu M1, prema podnesenom zahtjevu;
- korekciju planirane ulične mreže prema zahtjevima Općine Petrijevci, uključujući ukidanje ili dodavanje trasa, korekciju poprečnih presjeka i drugo;
- promjenu namjene dijela obuhvata iz namjene M1 u namjenu Z1, prema zahtjevu Općine Petrijevci za k.č.br. 738/1, k.o. Petrijevci;
- promjenu namjene dijela obuhvata iz namjene M1 u namjenu D, prema zahtjevu Općine Petrijevci za k.č.br. 751, 757 i 758, sve u k.o. Petrijevci.

Trećom izmjenom i dopunom Plana ("Službeni glasnik Općine Petrijevci", broj 6/22) ostvareni su preduvjeti za realizaciju gospodarskih, sportsko-rekreacijskih i drugih projekata na području Općine Petrijevci, realizaciju zahvata u prostoru na temelju pojedinačnih zahtjeva građana te njihovu jednostavniju provedbu u skladu s odredbama važećih zakonskih propisa. III. izmjenama i dopunama Plana omogućene su i druge izmjene koje su se pokazale potrebnima i opravdanima, odnosno koje su proizašle kao posljedica navedenih izmjena.

III. izmjene i dopune Plana obuhvaćale su:

- promjenu namjene za pojedine katastarske čestice ili prostorne cjeline prema pristiglim inicijativama;
- korekciju planirane ulične mreže prema zahtjevima Općine Petrijevci, uključujući ukidanje ili dodavanje trasa, korekciju poprečnih presjeka i drugo;
- usklađenje sa stvarnim stanjem korištenja prostora ili građevina (postojeće stanje);
- izmjenu Odredbi za provedbu u dijelu koji se odnosi na propisivanje uvjeta gradnje na građevnim česticama;
- druge izmjene proizašle iz pristiglih inicijativa za izmjenu Plana te prihvaćenih primjedbi u postupku javne rasprave;
- usklađenje Plana s podacima iz Informacijskog sustava prostornog uređenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine;
- usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, sukladno Zakonu o prostornom uređenju;
- usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje su, temeljem Zakona o prostornom uređenju, dostavila nadležna javnopravna tijela;
- ispravak tehničkih grešaka i eventualnih neusklađenosti u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Razlozi donošenja četvrte izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci, ("Službeni glasnik Općine Petrijevci", broj 11/25), uključivali su prvenstveno usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci", broj 6/08, 7/18 i 6/22 te 7/22 – pročišćeni tekst), a u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

Izmjena i dopuna Plana uključivala je i razmatranje novih prostorno-planskih rješenja vezanih uz važeću zakonsku regulativu.

Nakon druge izmjene i dopune Plana iz 2018. godine objavljen je pročišćeni tekst Plana („Službeni glasnik Općine Petrijevci", broj 4/19 – pročišćeni tekst), a nakon treće izmjene i dopune Plana iz 2022. godine objavljen je pročišćeni tekst Plana („Službeni glasnik Općine Petrijevci", broj 7/22 – pročišćeni tekst).

Trenutno važeći Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci izrađen je kao prostorni plan nove generacije.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Jedinstveni upravni odjel Općine Petrijevci, kao nositelj izrade Plana, dostavio je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima Odluku o izradi Plana s pozivom za dostavu zahtjeva, odnosno podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata.³

Javnopravna tijela od kojih su zatraženi podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga su:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
4. VODOVOD-OSIJEK d.o.o., HR-31000 Osijek, Poljski put 1
5. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
8. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
9. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtini put 1
10. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, HR-31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1
13. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-31000 Osijek, Trg Lavoslava Ružičke 2
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96
15. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Valpovo, HR-31550 Valpovo, Slatine 7
16. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Osijek, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27
17. Općina Jagodnjak, HR-31324 Jagodnjak, B. Kidriča 100
18. Grad Valpovo, HR-31550 Valpovo, Matije Gupca 32
19. Grad Osijek, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 9
20. Općina Darda, HR-31326 Darda, Svetog Ivana Krstitelja 89
21. Općina Čepin, HR-31431 Čepin, Kralja Zvonimira 105
22. Općina Bizovac, HR-31222 Bizovac, Kralja Tomislava 89
23. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
24. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11.

³ OPĆINA PETRIJEVCI, Jedinstveni upravni odjel (dopis KLASA: 350-03/25-39/1, URBROJ: 2158-29-03/01-26-16 od 6. 2. 2026. godine)

Javno pravna tijela koja su podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga u propisanom roku dostavili su:

red. broj	podnositelj	sažetak zahtjeva
1.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb (KLASA: 350-05/24-01/298, URBROJ: 376-05-3-26-08 od 13. veljače 2026.)	Dostavljene su smjernice, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama, za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga te očitovanja i zahtjevi operatora (Hrvatski Telekom d.d., A1 Hrvatska d.o.o. i Telemach Hrvatska d.o.o.). Dostavljeni su podaci koje je potrebno obraditi u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.
2.	Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, Vukovarska 122, Osijek (KLASA: 350-02/18-01/130, URBROJ: 345-910-553/449-26-10 od 23. 2. 2026.)	Navode da je potrebno uskladiti tekstualni i grafički dio Plana s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta. Nadalje daju link na kojem su dostupni podaci cestovnim pravcima na području obuhvata Plana. Ne dozvoljava se planiranje novih priključaka na državnu cestu DC34.
3.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslovanija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za tehničku dokumentaciju, Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A (NAŠ BROJ: 400800104-1756/26.SK od 23. 2. 2026.)	Predlaže se dopuna Odredbi za provedbu dodavanjem odgovarajućeg članka te ucrtavanje srednjenaponske 10(20) kV elektroenergetske infrastrukture na području obuhvata UPU-a naselja Petrijevci.
4.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, Prolaz J. Benešića 1, Osijek (KLASA: OS-17-083, URBROJ: 02-00-06/01-26-07 od 20. 2. 2026.)	Ističe se potreba usklađenja izmjena i dopuna Plana s odredbama Zakona o šumama, osobito člancima 22., 40., 47., 48. i 49., te Pravilnikom o uređivanju šuma.
5.	HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj i pripremu investicija, 10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12 (znak: 294/26, 1.3.1. GI od 18. 2 2026.)	Ukazuju da nema postojeće željezničke pruge koje prolaze obuhvatom Plana niti ima razvojnih programa vezanih za izgradnju nove željezničke infrastrukture.
6.	Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europska avenija 11, Osijek (KLASA: 350-03/26-39/1, URBROJ: 2158-85-08-26-2 od 16. 2. 2026.)	Dostavljene su smjernice vezane uz pojedinačnu prenamjenu zelene površine iz članka 3. Odluke o izradi, uz zahtjev za obrazloženjem da su katastarske čestice na koje se prenamjena odnosi u naravi izgrađene. Za svaku temu prikazanu na kartografskim prikazima kojoj nije automatski dodijeljen naziv, kategorija ili oznaka potrebno je u atributnoj tablici dodijeliti naziv i vrstu građevine te, prema potrebi, navesti radi li se o postojećoj ili planiranoj građevini. Nadalje, u tekstualnom dijelu Plana potrebno je priložiti prikaz izmjena i dopuna Odredbi za provedbu, izrađen na podlozi pročišćenih Odredbi za provedbu važećeg Plana, iz kojeg će biti jasno vidljiv način izmjene odnosno transformacije svake pojedine odredbe u okviru izmjene i dopune Plana, sukladno Pravilniku.
7.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni ured Osijek (KLASA: 612-08/18-10/0255, URBROJ: 532-05-02-07/5-26-12 od 12. 2. 2026.)	Ukazuju na stupanje na snagu novog Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te traže usklađivanje Plana s novim zakonskim odredbama, uključujući promjenu naziva nadležne institucije. Dostavljaju popis trenutno zaštićenih kulturnih dobara te traže brisanje iz Plana kulturnih dobara koja više nisu evidentirana, kao i odredbi kojima se ista navode.
8.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, (KLASA: 350-02/26-01/13, URBROJ: 511-01-380-26-2 od 24. 2. 2026.)	Ističe se potreba usklađenja svih zahvata planiranih u okviru Plana s važećim Zakonom o sustavu civilne zaštite, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora te Procjenom rizika od velikih nesreća. Potrebno je uključiti elemente smanjenja rizika od katastrofa te propisati ograničenja i mjere u svrhu zaštite kritične infrastrukture i okolnih površina. U grafičkom dijelu Plana potrebno je prikazati posebna ograničenja koja se odnose na poplavna područja, nestabilno tlo, moguća klizišta i odrone te druge rizike sukladno Procjeni rizika.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Važeći Urbanistički plan uređenja naselja Petrijevci donesen je krajem 2025. godine te je izrađen kao Plan "nove generacije", čime su ostvareni ciljevi njegova osuvremenjivanja, unificiranja i digitalizacije. Primjena suvremenih metodoloških i tehnoloških rješenja omogućuje sustavno vođenje, obradu i analizu prostornih podataka te njihovu učinkovitu primjenu u planiranju i provedbi prostornih rješenja.

Ovom Izmjenom i dopunom Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci ne mijenjaju se temeljne koncepcijske postavke niti osnovni strateški ciljevi razvoja Općine Petrijevci, već se zadržava kontinuitet planskog razvoja utvrđen važećim Planom. Plan se izmjenjuje i dopunjuje u skladu sa stvarnim stanjem u prostoru, mogućnostima provedbe te aktualnim potrebama razvoja naselja, a u skladu s programskim polazištima utvrđenima Odlukom o izradi Izmjene i dopune Plana.

Razlozi za izradu V. izmjene i dopune UPU-a naselja Petrijevci proizlaze iz potrebe izmjene pojedinih planskih rješenja, i to:

- djelomične prenamjene planirane zelene površine Z1 na k.č.br. 738/1, k.o. Petrijevci, koja je u međuvremenu parcelirana na k.č.br. 738/1, k.o. Petrijevci, s namjenom S5, i k.č.br. 738/4, k.o. Petrijevci, s namjenom D1;
- ukidanja planirane sabirne ulice, nastavka na postojeću Ulicu V. Nazora, na k.č.br. 1027/3 i 1027/8, k.o. Petrijevci, zbog nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, odnosno otkupa predmetnih čestica, te prenamjene navedenih čestica u namjenu S5.

Ujedno će se izvršiti korekcija Odredbi za provedbu Plana, sukladno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Ovom Izmjenom i dopunom zadržavaju se osnovna planska usmjerenja važećeg Plana, uz njihovo potrebno usklađenje i dopunu u dijelovima obuhvaćenima ovim postupkom, čime se stvaraju uvjeti za daljnje plansko uređenje naselja i provedbu planiranih zahvata u prostoru.

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

Temeljni ciljevi prostornog uređenja od značaja za Općinu Petrijevci odnose se na daljnje unaprjeđenje planske i razvojne osnove naselja utvrđene UPU-om naselja Petrijevci te nastavak rješavanja konkretnih prostornih problema i razvojnih programa odgovarajućim planskim, stručnim i analitičkim postupcima.

Na razini prostornog uređenja područja naselja Petrijevci, odnosno zahtjeva i uvjeta koji se pred njega postavljaju, potrebno je uskladiti ograničene prostorne mogućnosti s prostornim zahtjevima koje postavlja razvoj pojedine funkcije, vodeći pritom računa o kvaliteti planirane urbane strukture koja proizlazi iz prirodnih uvjeta i ograničenja, kao i iz planskih rješenja utvrđenih postojećom prostorno-planskom i projektnom dokumentacijom.

Slijedom navedenog, planska rješenja na području naselja Petrijevci trebaju biti usmjerena na unaprjeđenje kvalitete prostornih i urbanističkih rješenja unutar područja obuhvata te njihovu korespondenciju s ostatkom prostora. Na razini urbanističkog planiranja potrebno je voditi računa o stvaranju urbanog ambijenta, primjerenoj gustoći, orijentaciji građevina, njihovoj visini, međusobnim udaljenostima te odnosu prema izgrađenim i prirodnim prostorima.

Istodobno, planska rješenja trebaju pridonijeti unaprjeđenju fizionomske slike naselja, odnosno podizanju atraktivnosti, uređenosti i osmišljenosti urbanog prostora i njegovih središnjih područja. U planiranju dijelova građevinskih područja naselja potrebno je osigurati odgovarajuće sadržajno određenje funkcija stanovanja i područja njihovih središta.

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Prostorni obuhvat važećeg UPU-a naselja Petrijevci iznosi 294,19 ha. V. izmjenom i dopunom Plana obuhvat se smanjuje na 258,39 ha, zbog izuzimanja dijelova koji se ne nalaze unutar građevinskog područja naselja, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Naselje Petrijevci	1991. godine	2001. godine	2011. godine	2021. godine
Broj stanovnika	2.327	2.439	2.296	1.948
Broj stanova	757	869	1.268	1621
Broj kućanstava	1.005	1.022	830	906
Gustoća naseljenosti područja obuhvata UPU-a (st/ha)	7,94	8,32	8,89	7,54

Izvor: UPU naselja Petrijevci ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 6/04),
Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. i 2021., DZS

Prema dostupnim demografskim pokazateljima, broj stanovnika naselja Petrijevci u promatranom razdoblju pokazuje trend smanjenja. Nakon povećanja broja stanovnika s 2.327 u 1991. godini na 2.439 u 2001. godini, njihov se broj smanjuje na 2.296 u 2011. godini, odnosno na 1.948 stanovnika prema popisu iz 2021. godine. Istodobno je zabilježen kontinuirani porast broja stanova, sa 757 u 1991. godini na 1.621 u 2021. godini, dok se broj kućanstava nakon blagog povećanja do 2001. godine smanjuje te prema popisu iz 2021. godine iznosi 906.

Navedeni pokazatelji upućuju na promjene u demografskoj strukturi naselja, koje se očituju prvenstveno u smanjenju broja stanovnika i prosječne veličine kućanstva te istodobnom povećanju stambenog fonda. Prosječna veličina kućanstva iznosila je 2,31 člana 1991. godine, 2,38 članova 2001. godine, 2,78 članova 2011. godine, dok je prema popisu iz 2021. godine smanjena na 2,15 članova.

Istodobno, povećanje broja stanova uz smanjenje broja stanovnika rezultiralo je smanjenjem prosječnog broja stanovnika po stanu. Dok je 1991. godine na jedan stan dolazilo približno 3,07 stanovnika, prema podacima za 2021. godinu taj pokazatelj iznosi približno 1,20 stanovnika po stanu. Navedeno ukazuje na povećanje stambenog fonda neovisno o kretanju broja stanovnika te na promjene u načinu korištenja stambenog prostora.

U cjelini, demografski pokazatelji ukazuju na potrebu sagledavanja daljnjeg prostornog razvoja naselja u odnosu na stvarne demografske trendove, postojeći stambeni fond i potrebe stanovništva, pri čemu se izmjenama i dopunama Plana ne mijenja osnovna koncepcija razvoja naselja, već se pojedina planska rješenja usklađuju s aktualnim stanjem i potrebama u prostoru.

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Naselje Petrijevci nalazi se u središnjem sjevernom prostoru Osječko-baranjske županije, na geoprometnom položaju koji karakterizira važan cestovni pravac koji od Osijeka vodi prema zapadu, prema Virovitici, a značajan je i položaj naselja uz rijeku Dravu, sa svim prednostima koje proizlaze iz takvog smještaja. Područje je izrazito ravničarskog karaktera, a naselje se nalazi na približno 90 m nadmorske visine.

Područje Općine Petrijevci nalazi se na županijskoj razvojnoj osovini koju čini sjeverni i podravski pravac razvoja Osijek – Valpovo – Belišće – Donji Miholjac. Petrijevci su povezani cestovnom mrežom s Valpovom i Osijekom. Glavni smjerovi urbanog razvoja naselja Petrijevci su:

- prema jugu - u smjeru cestovne obilaznice Petrijevaca;
- prema sjeveru - prostornu barijeru širenju naselja Petrijevci čini rijeka Vučica (Karašica – stari i novi tok);
- prema zapadu – prostornu barijeru širenju naselja Petrijevci čini rijeka Vučica (Karašica – stari i novi tok).

Područje Općine Petrijevci ima kontinuitet povijesne naseljenosti, o čemu svjedoče arheološki lokaliteti na ovom području. U prostoru su i danas zastupljene tradicijske građevine koje karakterizira tipološka raznolikost te oblikovna i dekorativna vrijednost. Posebno se ističe historicistička građevina izgrađena

krajem 19. stoljeća kao stambena zgrada za šumare i osoblje šumarije vlastelinstva Prandau u Petrijevcima, kao i župna crkva sv. Petra Apostola u Petrijevcima.

Prostorna organizacija naselja

Prostornu organizaciju naselja uvjetovao je meandarski tok rijeke Vučice, koja predstavlja sjevernu granicu preko koje se naselje nije širilo, a ujedno je i uzrok izrazito organske urbane matrice, koja Petrijeve čini specifičnima jer odudaraju od karakterističnog tipa slavonskog ušorenog sela. Ušoreni karakter Petrijevi imaju samo u svom južnom dijelu, koji je nastao kada se naselje u drugoj polovici 19. stoljeća počelo širiti prema Osijeku i Satnici.

Naselje Petrijevi smjestilo se uz državnu cestu na pravcu Osijek - Valpovo. U centru naselja nalaze se građevine centralnih funkcija, kao što su sjedište Općine, škola, vrtić, zdravstvena stanica, crkva, poslovni i trgovački sadržaji, sportski centar i drugo, dok je ostali dio prostora zauzet stambenom izgradnjom, odnosno obiteljskim kućama.

Većina građevina je dobrog građevinskog stanja, stabilne konstrukcije s mogućnošću dogradnje i adaptacije. Prevladavaju uglavnom prizemne građevine, dok su novije građevine najčešće visine dvije nadzemne etaže (P+1).

Vrednovanje

Povijesna urbana matrica je relativno sačuvana - uz izvorne ulične tokove nižu se uske i dugačke građevne čestice (prosječna širina građevne čestice iznosi 14 - 20 m, a dubina oko 50 m), na čijim su počecima smještene građevine uz regulacijske linije i/ili građevinske pravce, danas uglavnom svojim širim pročeljem orijentirane prema ulici.

Karakteristična građevna struktura je djelomično očuvana, a gotovo u potpunosti je izmijenjena u središtu naselja i na krajevima ulica, gdje je nastala nova izgradnja koja u pravilu ne slijedi tradicionalni obrazac građenja.

Trend izgradnje urbanog karaktera započet je u drugoj polovici 20. stoljeća, kada su u središtu naselja izgrađene trgovačko-poslovne i stambene građevine, a nastavljen je izgradnjom stambenih jednokatnih kuća suvremenog karaktera. Tako je u središtu naselja nastala heterogena prostorna struktura u kojoj su tradicijski ruralni elementi djelomično potisnuti suvremenim urbanim elementima.

Važećim Urbanističkim planom uređenja naselja Petrijevi pretežito je utvrđena stambena namjena prostora, unutar koje su, uz stambene i stambeno-poslovne građevine, omogućeni i drugi sadržaji sukladno Odredbama za provedbu Plana. Ostale namjene, poput javne i društvene, poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i zelenih površina, u prostoru su posebno izdvojene i planski označene.



Centar naselja Petrijevi (iz smjera Osijeka)

Prostornim uređenjem Petrijevaca potrebno je stvoriti preduvjete za razvitak djelatnosti:

- u kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal;
- u kojima se najbolje mogu iskoristiti pogodnosti prostora;
- koje što racionalnije koriste prostor;
- koje nisu energetske zahtjevne;
- koje nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša;
- koje su usmjerene na poticanje poduzetništva;
- koje su tržišno orijentirane, privlače kapital i suvremene tehnologije;
- koje imaju mogućnost povezivanja u šire nacionalne i međunarodne sustave;
- koje stvaraju uvjete za zapošljavanje kvalificirane radne snage.

V. izmjenom i dopunom Plana ne mijenjaju se osnovna prostorna i gospodarska struktura te razvojna usmjerenja naselja, već se pojedina planska rješenja usklađuju s aktualnim potrebama i mogućnostima provedbe Plana.



Osnovna škola Petrijevci sa sportsko-nastavnom dvoranom

2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Jedna od važnih zadaća prostornog uređenja naselja je osiguravanje prostora za smještaj prometne i komunalne infrastrukture državnog i županijskog (regionalnog) značaja, u skladu s planovima i uvjetima utvrđenima dokumentima prostornog uređenja više razine.

Od prometne infrastrukture posebno su značajne izgrađena dionica autoceste A5 te korekcija trase državne ceste DC34 na dionici kroz naselje Petrijevci, odnosno izgradnja obilaznice Petrijevaca.

Poseban značaj za područje Općine Petrijevci ima planirana regulacija rijeke Drave i osposobljavanje plovnog puta izgradnjom višenamjenskih građevina namijenjenih obrani od poplava, navodnjavanju i energetskom iskorištavanju vodnog potencijala.

Komunalna infrastruktura na području Petrijevaca obuhvaća sustav javne vodoopskrbe, sustav javne odvodnje, elektroenergetsku, plinsku i elektroničku komunikacijsku mrežu.

Cestovni promet**PROMET MOTORNIH VOZILA**

Područje Općine Petrijevci ima značajan prometni i infrastrukturni položaj unutar Županije, s obzirom na prometne i infrastrukturne sustave koji prolaze njezinim područjem ili ga tangiraju.

Na području Općine Petrijevci, prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta ("Narodne novine" broj 118/25), razvrstane su sljedeće kategorije javnih cesta:

- autocesta A5 – Branjin Vrh (granica RH/Mađarska) - Beli Manastir - Osijek - Đakovo - čvorište Sredanci (A3) - Svilaj (GP Svilaj (granica RH/BiH))
- državna cesta DC34 – Slatina (DC2/DC69) - Donji Miholjac - Josipovac (DC2)
- državna cesta DC2 - Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija) - Koprivnica - Virovitica (DC5) - Sveti Đurađ (DC5) - Našice - Osijek - Vukovar - Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija))
- županijska cesta ŽC4301 - Petrijevci (DC34 - DC34)
- županijska cesta ŽC4061 - Ladimirevci (ŽC4060) - Petrijevci (ŽC4301)
- lokalna cesta LC44054 - Satnica (ŽC4061) - Bizovac (DC2)
- lokalna cesta LC44055 - Petrijevci (ŽC4061) - Brođanci (ŽC4067/ŽC4081)

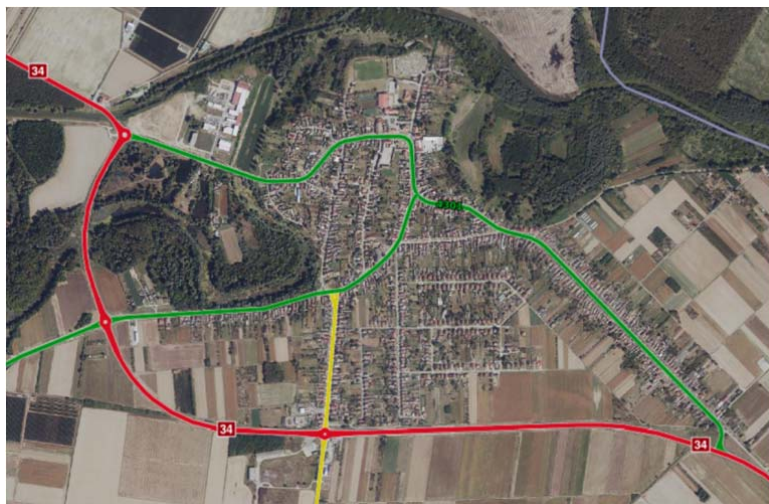
Dijelovi navedenih cesta na području naselja Petrijevci pružaju se trasama sljedećih ulica:

- ŽC4301 - Ulica S. Radića i Ulica Republike
- ŽC4061 – Mlinska ulica i Vjetrovita ulica
- LC44055 - Kolodvorska ulica.

Na trasi državne ceste DC34 nalazi se cestovni most preko rijeke Karašice. Na području obuhvata Plana, na dionici autoceste A5, nalaze se čvor Osijek i naplatna postaja Osijek te nadvožnjak i podvožnjak na križanjima autoceste s državnim cestama DC2 i DC34.

Osnovnu cestovnu mrežu naselja čine glavne ulice koje povezuju državnu i županijsku cestovnu mrežu sa središnjim dijelom naselja. Namijenjene su prvenstveno odvijanju motornog prometa, uključujući teretni i javni autobusni promet. Pješačke staze, gdje to prostorne mogućnosti omogućuju, odvojene su od kolnika zelenim pojasom.

Na glavnu cestovnu mrežu nadovezuje se sustav sabirnih ulica koje povezuju prometnu mrežu višeg ranga sa stambenim i ostalim ulicama. S obzirom na kraće udaljenosti i funkciju povezivanja pojedinih dijelova naselja, sabirne ulice mogu imati nešto niži tehnički standard. Njihova je osnovna funkcija vođenje unutarnjeg prometa te povezivanje pojedinih dijelova naselja s glavnim prometnim pravcima i središnjim sadržajima. Pješačke površine u pravilu su odvojene od kolnika zelenim pojasom visokog ili niskog zelenila. Teški teretni promet na sabirnim ulicama u pravilu nije prisutan, osim prometa vozila namijenjenih opskrbi trgovina i drugih sadržaja.



Shematski prikaz cestovne mreže državnih, županijskih i lokalnih cesta na području naselja Petrijevci
Izvor: Geoportal javnih cesta RH

PJEŠAČKI PROMET

Cilj planiranja pješačkih veza je stvaranje povezane i sigurne mreže pješačkih površina, po mogućnosti zelenim pojasom odvojenih od kolnog prometa, kako bi se osigurali sigurni i ugodni uvjeti za kretanje pješaka. U naselju Petrijevci najveći dio ulica ima izgrađene pješačke staze s obje strane kolnika, izuzev dijela novijeg dijela naselja, odnosno ulica A. M. Reljkovića, dr. I. Ribara, V. Nazora, Hrvatskih branitelja, J. Kozarca i J. Užarevića.

BICIKLISTIČKI PROMET

Biciklistički promet predstavlja važan oblik kretanja u naselju Petrijevci te se očekuje njegovo daljnje razvijanje. U planiranju i unaprjeđenju prometne mreže potrebno je biciklističkom prometu osigurati odgovarajuće uvjete i sigurnost odvijanja.

U naselju Petrijevci izgrađena je biciklističko-pješačka staza u Vjetrovitoj i Mlinskoj ulici, kao dio biciklističko-pješačke staze Satnica – Petrijevci, te u Ulici Republike i Ulici S. Radića, kao dio biciklističko-pješačke staze Osijek – Valpovo uz državnu cestu DC34.

PROMET U MIROVANJU

Problem parkiranja vozila izraženiji je u većim urbanim središtima, dok je u naseljima poput Petrijevaca manje izražen.

U središtu Petrijevaca, na k.č.br. 736/2 k.o. Petrijevci, na kojoj se nalaze "Stara škola" i zgrada Općine, uređeno je parkiralište kapaciteta približno 50 osobnih vozila i 2 autobusa.

JAVNI PRIJEVOZ

Osnovni nositelj javnog prijevoza putnika je autobusni promet, koji se odvija putem autobusnih stajališta. Stajališta su opremljena tipskim nadstrešnicama i uobičajenom pratećom opremom, poput klupa i koševa za otpatke.

Riječni promet

Vodni put rijekom Dravom od luke Osijek do Donjeg Miholjca potrebno je urediti na razini III. međunarodne klase. Na rijekama Dravi i Karašici PPUO-om Petrijevci određeno je pet lokacija za sportska pristaništa koja bi služila za privez brodica sportskih ribolovaca. Predmetni vodni put, kao i sve predviđene lokacije sportskih pristaništa, nalaze se izvan obuhvata ovog Urbanističkog plana uređenja.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja Petrijevci

Pristup izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci temelji se na kontinuitetu planskih usmjerenja utvrđenih važećim Planom, uz njihovo usklađivanje s postojećim stanjem u prostoru, aktualnim potrebama razvoja naselja i mogućnostima provedbe planskih rješenja, a osobito na:

- nadogradnji i unaprjeđenju postojeće urbane matrice
- rješavanju pojedinih prostornih i funkcionalnih problema
- stvaranju preduvjeta za razvoj i obogaćivanje postojeće gospodarske strukture
- unaprjeđenju prometnog sustava, uključujući rješavanje tranzitnog i ciljnog prometa te prometa u mirovanju
- unaprjeđenju komunalne i infrastrukturne opremljenosti naselja
- stvaranju mogućnosti za prostorni razvoj koji će se uklopiti u postojeću urbanu strukturu, unaprijediti postojeće urbane ambijente i pridonijeti stvaranju novih prostornih vrijednosti
- racionalnom korištenju prostora uz uvažavanje načela zaštite prostora i okoliša.

U izradi Izmjene i dopune Plana primjenjuje se interdisciplinarni pristup, uz uvažavanje zahtjeva i smjernica javnopravnih tijela te drugih sudionika u postupku izrade Plana, sukladno važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Jedno od temeljnih načela prostornog uređenja je racionalno korištenje prostora i njegova zaštita kao ograničenog i neobnovljivog resursa. U planiranju razvoja naselja stoga je potrebno usklađivati potrebe za novom izgradnjom s mogućnostima prostora, postojećom infrastrukturnom opremljenošću i demografskim kretanjima.

U tom smislu, prostorni razvoj naselja Petrijevci potrebno je prvenstveno usmjeravati na racionalno korištenje već izgrađenog prostora, sanaciju i dopunu postojeće urbane strukture te korištenje prostora koji je moguće odgovarajuće opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Takav pristup osobito je opravdan u uvjetima dugoročnog smanjenja broja stanovnika, pri čemu se težište daljnjeg razvoja usmjerava prema unaprjeđenju kvalitete uređenja naselja i korištenju postojećih prostornih potencijala, a ne prema njegovom prostornom širenju.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Kako javni prostori predstavljaju važan element prostorne i funkcionalne strukture naselja, planskim rješenjima potrebno je očuvati i unaprijediti mrežu javnih prostora te pridonijeti kvaliteti urbanog prostora i uvjetima života stanovnika. Unaprjeđenje uređenja naselja potrebno je povezivati s kvalitetnim rješenjima prometne i komunalne infrastrukture.

Prioriteti razvoja prometnog sustava naselja Petrijevci su:

- osiguravanje i očuvanje koridora prometne infrastrukture utvrđenih planovima šireg područja i planovima više razine
- kvalitetno povezivanje pojedinih dijelova naselja i njihovo uključivanje u širi prometni sustav.

Prioriteti u razvoju komunalne infrastrukture odnose se na:

- osiguravanje odgovarajuće razine komunalne opremljenosti, uključujući sustav javne vodoopskrbe, sustav javne odvodnje, elektroenergetsku, plinsku i elektroničku komunikacijsku mrežu
- daljnje unaprjeđenje i dogradnju sustava javne odvodnje, uključujući odgovarajuće postupanje s otpadnim vodama
- unaprjeđenje sustava gospodarenja komunalnim otpadom.

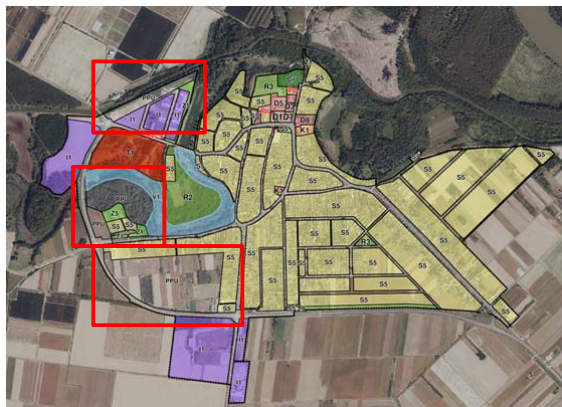
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1. Promjena granice obuhvata Plana

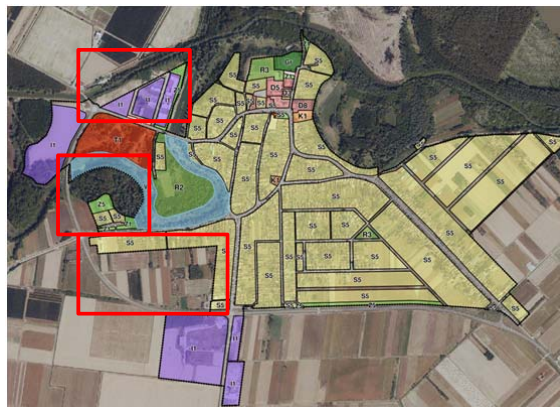
Obuhvat V. izmjena i dopuna Plana manji je od obuhvata trenutno važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci. Površina obuhvata važećeg Plana iznosi **294,19 ha**, dok površina obuhvata V. izmjena i dopuna Plana iznosi **258,39 ha**, što predstavlja smanjenje obuhvata za 35,8 ha.

Smanjenje obuhvata Plana rezultat je usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju, prema kojima se urbanistički plan uređenja donosi za dijelove građevinskog područja naselja.

Sukladno navedenom, iz obuhvata V. izmjena i dopuna Plana izuzeti su dijelovi koji se ne nalaze unutar građevinskog područja naselja, a koji su u važećem Urbanističkom planu uređenja naselja Petrijevci bili prikazani kao površine određene Prostornim planom uređenja. Navedeno područje obuhvaćeno je Prostornim planom uređenja Općine Petrijevci, u kojem je detaljno prikazano i obrađeno te čini njegov sastavni dio.



IV. Izmjena i dopuna UPU naselja Petrijevci
("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 11/25)



V. Izmjena i dopuna UPU naselja Petrijevci

3.2. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju

3.2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Cestovni promet

Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek⁴, u svom očitovanju iskazale su zahtjev kojim se na dionici državne ceste DC34 unutar obuhvata Plana ne dozvoljava planiranje novih prometnih priključaka. Navedeni zahtjev javnopravnog tijela u potpunosti je uvažen i ugrađen u tekstualni dio Plana, odnosno u Odredbe za provedbu.

Vezano uz usklađenje s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, br. 109/25 i 118/25), grafički dio u važećem Planu je već usklađen na način da je u pripadajućoj atributnoj tablici naznačen službeni naziv razvrstane ceste.

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Odredbe za provedbu Plana koje se odnose na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu dopunjene su i usklađene sa zahtjevima HAKOM-a, zaprimljenim zahtjevima operatora⁵ te važećim propisima. U odnosu na važeći Plan detaljnije su uređeni uvjeti za razvoj postojeće i planiranje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture, uključujući trase i način polaganja, povezivanje na postojeću infrastrukturu, dogradnju, rekonstrukciju i proširenje postojeće mreže te izgradnju kabelaške kanalizacije za potrebe planiranih građevina i zona. Dopunjene su i odredbe koje se odnose na smještaj i izgradnju samostojćih antenskih stupova i antenskih prihvata.

U grafičkom dijelu Plana postojeći prikaz elektroničke komunikacijske infrastrukture dopunjen je prikazom planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture za planirana područja, s povezivanjem na postojeću EKI. Postojeći zračni vodovi elektroničke komunikacijske infrastrukture nisu prikazivani.

Energetski sustav

Sukladno očitovanju HEP ODS-a, Elektroslavonija Osijek⁶, u tekstualni dio Plana (Odredbe za provedbu) ugrađena je odredba kojom se omogućuje izgradnja nove niskonaponske mreže (razine napona 0,4 kV; mreže i javne rasvjete) na stupovima sa samonosivim kabelskim snopom, postavljanje javne rasvjete na stupove niskonaponske mreže, kao i izvedba nove niskonaponske kabelaške mreže podzemnim kabelskim vodovima unutar obuhvata ovog Plana, glavnih ulica i urbanih dijelova naselja.

⁴ Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, Vukovarska 122, Osijek (KLASA: 350-02/18-01/130, URBROJ: 345-910-553/449-26-10 AS od 23. 2. 2026.)

⁵ HAKOM, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb (KLASA: 350-05/24-01/298, URBROJ: 376-05-3-26-08 od 13. veljače 2026.); Hrvatski Telekom d.d., Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju, Radnička cesta 21, Zagreb (OZNAKA: T23-82309251-26 od 13. 2. 2026.), Telemach Hrvatska d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb (16. 2. 2026.)

⁶ HEP ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za tehničku dokumentaciju (BROJ: 400800104-1756/26.SK od 23. 2. 2026.)

Istodobno, u grafički dio Plana, sukladno digitalno dostavljenim podacima nadležnog javnopravnog tijela te podacima iz katastra infrastrukture, ucrtana je srednjenaponska 10(20) kV elektroenergetska infrastruktura na području UPU-a naselja Petrijevci.

3.2.2. KULTURNA BAŠTINA

Ministarstvo kulture i medija, područni konzervatorski ured Osijek⁷, očitovao se da nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnih kulturnih dobara osim važećih i već ugrađenih u PPUO Petrijevci, osim korekcija u dijelovima trenutno važećih Odredbi u kojima se poziva na stari Zakon, koji je stavljen izvan snage, kao i zamjenu naziva nadležne institucije.

Ujedno se napominje da na predmetnom području ne postoje evidentirana kulturna dobra, dok su sva ranije navedena preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra - pojedinačna (arheološka baština) brisana sukladno članku 16. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, br. 145/24 i 151/25). Sukladno navedenom, u Odredbama za provođenje Plana izvršeno je brisanje istih s predmetnog popisa kao i tekstualnih dijelova članaka u kojima se navode.

U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24 i 151/25) na području obuhvata UPU-a naselja Petrijevci zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

1. Crkva sv. Petra apostola, Petrijevci, Z-1268, sakralna građevina
2. Skupna grobnica palih boraca BOR-a, ROS-0210-1971., memorijalna obilježja i mjesta.

3.2.3. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA TE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Odredbe za provedbu Plana koje se odnose na zaštitu i spašavanje te zaštitu od požara i eksplozija dopunjene su i usklađene s očitovanjem Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Osijek⁸ i posebnim propisima, te je propisana obveza primjene mjera zaštite utvrđenih u važećoj Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Petrijevci. U odnosu na važeći Plan detaljnije su razrađene mjere za smanjenje rizika od katastrofa i velikih nesreća, osobito u pogledu zaštite od potresa i poplava, zaštite kritične infrastrukture, evakuacije i spašavanja te osiguranja pristupa i nesmetanog prolaza žurnih službi. Dopunjene su i odredbe koje se odnose na sklanjanje stanovništva, uzbunjivanje i obavješćivanje te održavanje sustava oborinske odvodnje.

Odredbe koje se odnose na zaštitu od požara i eksplozija dodatno su razrađene u pogledu sigurnosnih udaljenosti i požarnog odjeljivanja građevina, osiguranja vatrogasnih pristupa i operativnih površina za rad vatrogasnih vozila te osiguranja vanjske hidrantske mreže.

U grafičkom dijelu Plana, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Petrijevci, prikazano je da se cijelo područje obuhvata UPU-a nalazi unutar područja intenziteta potresa VII. i višeg stupnja prema MCS ljestvici. Poplavno područje prikazano je već u važećem Planu. Na području obuhvata UPU-a nisu utvrđena područja nestabilnog tla niti područja mogućih klizišta i odrona.

3.2.4. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA

Na kartografskom prikazu 3.2. "Posebna ograničenja i posebni načini korištenja" te u poglavlju 3.2.3. "Područja posebnih ograničenja" Odredbi za provedbu Plana prikazani su zaštitni prostori i planski koridori infrastrukturnih građevina državnog i regionalnog značaja.

U Planu su prikazani zaštitni prostori (zaštitni pojasevi) postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta, sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25). Zaštitni prostori određeni su orijentacijskim širinama od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste, i to 25 m za državne, 15 m za županijske te 10 m za lokalne ceste sa svake strane. Točne širine zaštitnih prostora određuju se prema stvarnoj širini zemljišnog pojasa i podacima nadležnog javnopravnog tijela.

Također je prikazan zaštitni prostor postojećeg 35 kV dalekovoda, ukupne širine 30 m, odnosno 15 m sa svake strane od osi dalekovoda, sukladno Mrežnim pravilima distribucijskog sustava (NN 74/18).

U Plan je uvršten i planski koridor za planirani 2x400 kV dalekovod. Trasa planiranog dalekovoda nalazi se izvan obuhvata Plana, dok njegov planski koridor dijelom ulazi u područje obuhvata Plana. Planski

⁷ Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Osijek (KLASA: 612-08/18-10/0255, URBROJ: 532-05-07/5-26-12 od 12. 2. 2026.)

⁸ Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek (KLASA: 350-02/26-01/13, URBROJ: 511-01-380-26-2 od 24. 2. 2026.)

koridor prikazan je u ukupnoj širini od 500 m, odnosno 250 m sa svake strane od planirane osi dalekovoda.

Prikazom navedenih zaštitnih prostora i planskog koridora na kartografskom prikazu 3.2. osigurava se uvažavanje posebnih ograničenja u korištenju prostora te obveza ishođenja posebnih uvjeta nadležnih upravitelja infrastrukture pri planiranju i provedbi zahvata u prostoru.

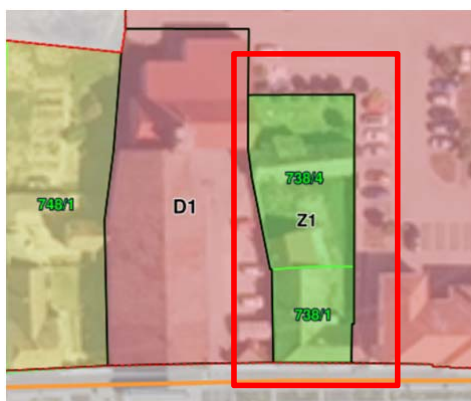
Za očitovanja i zahtjeve koja su dala ostala javnopravna tijela nije bilo potrebe za prihvaćanjem (regulirano je posebnim propisom, zahtjevi su već ugrađeni u Plan ili nisu imali primjedbe).

3.3. Promjena namjene prostora sukladno zaprimljenim inicijativama

Na temelju zaprimljenih inicijativa, a u skladu s Odlukom o izradi V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci, izvršene su izmjene planskih rješenja koje se odnose na usklađenje planirane namjene prostora s postojećim stanjem i provedenom parcelacijom te na izmjenu planiranog prometnog rješenja zbog nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

3.3.1. PRENAMJENA PLANIRANE ZELENE POVRŠINE

Predmetne katastarske čestice, na koje se odnosi prenamjena planirane zelene površine Z1, u naravi su izgrađene. K.č.br. 738/1, k.o. Petrijevci, u međuvremenu je parcelacijom podijeljena na k.č.br. 738/1, k.o. Petrijevci, s namjenom S5 (stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva), i k.č.br. 738/4, k.o. Petrijevci, s namjenom D1 (javna i društvena namjena – upravna). Slijedom navedenog, planska namjena usklađuje se s postojećim stanjem i provedenom parcelacijom.



prikaz 1.1. NAMJENA PROSTORA
IV. Izmjena i dopuna UPU naselja Petrijevci
("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 11/25)



prikaz 1.1. NAMJENA PROSTORA
V. Izmjena i dopuna UPU naselja Petrijevci

3.3.2. UKIDANJE PLANIRANE SABIRNE ULICE

Planirana sabirna ulica, kao nastavak postojeće Ulice V. Nazora, na k.č.br. 1027/8 i dijelu k.č.br. 1027/3, k.o. Petrijevci, ukida se zbog nemogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, odnosno otkupa predmetnih katastarskih čestica. Slijedom navedenog, predmetne čestice prenamjenjuju se u površine stambene namjene S5.



prikaz 1.1. NAMJENA PROSTORA
IV. Izmjena i dopuna UPU naselja Petrijevci ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 11/25)



prikaz 1.1. NAMJENA PROSTORA
V. Izmjena i dopuna UPU naselja Petrijevci

3.4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Namjena prostora	planirano UPU-om naselja Petrijevci	
	ha	%
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	151,21	58,52 %
Javna i društvena namjena (D1, D3, D4, D5, D7, D8)	3,06	1,18 %
Ugostiteljsko-turistička namjena (T1)	8,61	3,33 %
Poslovna namjena (K1)	0,86	0,33 %
Proizvodna namjena (I1)	29,94	11,59 %
Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevina i centri (R2)	7,98	3,09 %
Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko – rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	2,36	0,91 %
Javne zelene površine – park/perivoj (Z1)	1,11	0,43 %
Zaštitne zelene površine (Z5)	3,53	1,37 %
Površine infrastrukture (IS) (Prometna površina, Parkirališna površina, Mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva)	35,53	13,75 %
Groblje (Gr)	1,35	0,52 %
Površina unutarnjih voda – površina pod vodom (V1)	12,85	4,97 %
UKUPNO	258,39	100,00%

Napomena: Razlike u iskazanim površinama u odnosu na površine prema važećem planu posljedica su smanjenja granice obuhvata plana, prihvatanja inicijativa sukladno Odluci o izradi plana te ispravka pogrešaka u očitavanju i iskazivanju površina u važećem planu, u dijelu u kojem plan nije mijenjan. Površine iskazane u tablici očitane su iz sustava ePlanovi Editor.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

OPĆINA PETRIJEVCI

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA PETRIJEVCI

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb (KLASA: 350-05/24-01/298, URBROJ: 376-05-3-26-08 od 13. veljače 2026.)
- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, Vukovarska 122, Osijek (KLASA: 350-02/18-01/130, URBROJ: 345-910-553/449-26-10 od 23. 2. 2026.)
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za tehničku dokumentaciju, Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A (NAŠ BROJ: 400800104-1756/26.SK od 23. 2. 2026.)
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, Prolaz J. Benešića 1, Osijek (KLASA: OS-17-083, URBROJ: 02-00-06/01-26-07 od 20. 2. 2026.)
- HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj i pripremu investicija, 10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12 (znak: 294/26, 1.3.1. GI od 18. 2. 2026.)
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europska avenija 11, Osijek (KLASA: 350-03/26-39/1, URBROJ: 2158-85-08-26-2 od 16. 2. 2026.)
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni ured Osijek (KLASA: 612 - 08/18-10/0255, URBROJ: 532-05-02-07/5-26-12 od 12. 2. 2026.)
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, (KLASA: 350-02/26-01/13, URBROJ: 511-01-380-26-2 od 24. 2. 2026.)



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/24-01/298
URBROJ: 376-05-3-26-08
Zagreb, 13. veljače 2026.

Općina Petrijevci
KLASA: 350-02/26-01/1
R.Br.: 15

Rješavatelj: 03/01

Datum: 23.2.2026.



Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Petrijevci
Jedinstveni upravni odjel
Republike 114
31208 Petrijevci

Predmet: Općina Petrijevci
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/25-39/1, URBROJ: 2158-29-03/01-26-16, od 6. veljače 2026.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 106. i čl. 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 139/23), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske
- infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



- radova ili građevine (NN br. 146/24) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 63/24);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

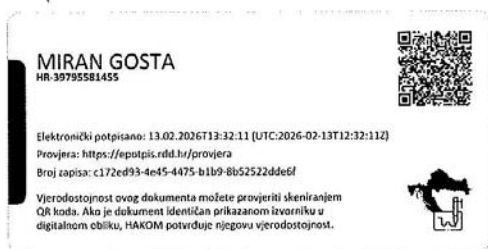
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA PETRIJEVCI
Jedinstveni upravni odjel
Trg sv. Petra 4
31208 Petrijevci

OZNAKA T23-82309251-26

KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković

TELEFON +385 99 3471639

DATUM 13.02.2026.

NASTAVAK Zahtjev za sudjelovanje u izmjeni i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela l/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Ognjen Vukoslavović, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Duranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.340.772.262 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHZ2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Ognjen Vukoslavović, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.340.772.262 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinične lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju

Direktor

Josip Babić, mag. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. / Radnička cesta 21, 10000 Zagreb / +385 1 491-1000 / www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb / IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 / SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Ognjen Vukoslavović, Krešimir Mađunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 / OIB: 81793146560 / PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.340.772.262 eura / Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Sanja Šarlija <sanja.sarlija@telemach.hr>
Sent: 16 February, 2026 15:41
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: Odg: 350-05/24-01/298 Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci_očitovanje
Attachments: 298_2024 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/24-01/298, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Site ID	Site Name	Site type	Easting WGS84 Longitude	Northing WGS84 Latitude	Easting HTRS96 Longitude	Northing HTRS96 Latitude
OSJ700	Petrijevci	Samostojeći antenski stup (Greenfield)	18,532097	45,604082	658515.36	5053584.39

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



Šalje: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>

Poslano: 13. veljače 2026. 9:57

Prima: prostorni_planovi@telemach.hr <prostorni_planovi@telemach.hr>

Predmet: 350-05/24-01/298

OPREZ: vanjski pošiljatelj!

Provjerite pošiljatelja i budite oprezni kod otvaranja priloga ili poveznica. U slučaju sumnje na zlonamjerni sadržaj, obratite se Službi za korporativnu sigurnost.



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 16 February, 2026 19:32
To: Prostorni planovi
Subject: Re: 350-05/24-01/298

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Srdačan pozdrav,
Renata Mladenović

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Friday, February 13, 2026 9:56 AM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/24-01/298

Poštovani,

Molimo vase izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-](#)
[Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.



POSLOVNA JEDINICA
Osijek

TEHNIČKA ISPOSTAVA OSIJEK
Vukovarska 122, 31 000 Osijek
T: +385 31 206 015
F: +385 31 206 011

KLASA: 350-02/18-01/130
UR.BROJ: 345-910-553/449-26-10 AS
Osijek, 23.02.2026.

Općina Petrijevci
KLASA: 350-02/26-01/1
R.Br.: 19
Rješavatelj: 03/01

Datum: 27.2.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko - baranjska županija
Općina Petrijevci
Jedinstveni upravni odjel
Trg sv. Petra 4
31208 Petrijevci

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci
- podaci, dostavljaju se

Zaprimili smo Vaš zahtjev klasa: 350-03/25-39/1, urbroj: 2158-29-03/01-26-16 od 06.02.2026. godine kojim ste zatražili zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petrijevci.

U skladu s člankom 117. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i člankom 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25) Hrvatske ceste d.o.o. su dužne dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom prostorno planske dokumentacije, obavještavamo vas da je tekstualni i grafički dio urbanističkog plana uređenja (Kartografski prikaz br. 2A - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža) potrebno uskladiti s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 109/25, 118/25). Sukladno navedenoj Odluci, cestovni pravci državnih cesta u nadležnosti Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, PJ Osijek, TI Osijek, obuhvaćeni predmetnim urbanističkim planom uređenja, dostupni su na službenoj web stranici Hrvatskih cesta d.o.o.: <https://geoportal.hrvatske-ceste.hr>.

Ne dozvoljava se planiranje novih priključaka na državnu cestu DC34.

Izradila:
Andrea Stanić, dipl.ing.građ.

Andrea
Stanić

Digitally signed by
Andrea Stanić
Date: 2026.02.23
12:44:45 +01'00'

Rukovoditelj Poslovne jedinice Osijek:
Goran Martinović, dipl.ing.građ.

Goran
Martinović

Digitally signed by
Goran Martinović
Date: 2026.02.23
12:51:56 +01'00'

Na znanje:
1. TI Osijek – UTP, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vandina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-cesto.hr | www.hrvatske-cesto.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBŠ 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.262.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Levonić | Željana Šikić | Nenad Matić
Hrvatska poštanska banka d.d. | IBAN: HR57 2390 0011 1000 2065 2



- ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK
- Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
- Odjel za tehničku dokumentaciju



31000 Osijek, Šetalište kardinala F. Šepera 1a
031/244-101
www.hep.hr/ods
info.dposijek@hep.hr

■ NAŠ BROJ: 400800104- **A56**/26.SK

■ VAŠ BROJ:

■ PREDMET: Izrada i donošenje UPU Petrijevci

Općina Petrijevci
KLASA: 350-02/26-01/1
R.Br.: 17
Rješavatelj: 03/01 Datum: 26.2.2026.



Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Petrijevci
Jedinstveni upravni odjel

Trg sv. Petra 4
31208 Petrijevci

■ DATUM: 23.02.2026.

Poštovani !

Pozivamo se na dopis upućen 06.02.2026. godine (Klasa: 350-03/25-39/1, URBROJ: 2158-29-03/01-26-16) vezano za postupak izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Općine Petrijevci oko dostave planova smjernica i podataka.

❖ **Prijedlog 1 – Predlaže se dodati članak s tekstom u Odredbe za provedbu.**

„Omogućena je izgradnja nove niskonaponske mreže (razina napona 0,4 kV; mreže i javne rasvjete) na stupovima sa samonosivim kabelskim snopom i postavljenjem javne rasvjete na stupove niskonaponske mreže kao i nove niskonaponske kabelske mreže koja će se izvoditi kabelskim vodovima (sistemom ulaz-izlaz ili postavljanje razvodnih ormara u javnu površinu) unutar građevinskih područja, glavnim ulicama i urbanim dijelovima naselja.“

❖ **Prijedlog 2 – Predlaže se ucrtati sredjenaponsku 10(20) kV EE infrastrukturu na području UPU naselja Petrijevci.**

❖ **Obrazloženje utemeljenosti zahtjeva u odnosu na zakonsku regulativu, sektorske strategije i programe, razinu planiranja:**

1. Usklađivanje s Planom više razine odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (PP OBŽ),
2. Planirane potrebe za izgradnjom, održavanjem i rekonstrukcijom niskonaponske infrastrukture razine 0,4 kV u vlastite svrhe i u svrhe priključenja novih korisnika mreže.

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Dario Janjić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

- prilog: CD s podacima koji su u HTRS96.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor - predsjednik Uprave Anton Marušić
Direktor - član Uprave Davor Šokač / Direktor - član Uprave Ivica Lončar
Banka IBAN: HR2523900011400023895

Matični broj 1643991
OIB 48830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR



10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Joško Radanović, univ.spec.techn.aliment. – predsjednik; Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Prolog J.BENEŠIĆA 1, OSIJEK • Telefon: 031 251 700 • Telefax: 031 251 757 • e-mail: usosi@hrsume.hr

KLASA: OS-17-083

URBROJ: 02-00-06/01-26-07

Osijek, 20. veljače 2026.

Općina Petrijevci
KLASA: 350-02/26-01/1
R.Br.: 18
Rješavatelj: 03/01

Datum: 26.2.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci

- očitovanje, daje se

Poštovani,

vezano uz Vaš zahtjev KLASA: 350-03/25-39/1, URBROJ: 2158-29-03/01-26-16 od 06. veljače 2026. godine, a sukladno čl.90. Zakona o prostornom uređenju, dostavljamo Vam očitovanje.

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo s općekorisnim i gospodarskim funkcijama te zahtijevaju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa odredbama Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20 i 101/23, 36/24). Posebno ističemo čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Članak 40. ZOŠ-a glasi:

1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

(2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

(3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.

(4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.

(5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada odnosno općine, koji se odnose na šume i šumska zemljišta, Ministarstvo daje mišljenje.

(6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti, dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.

(7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Služba.

(8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Sukladno Zakonu o šumama, čl.22, te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18. 101/18). čl.6.

- šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima, čega se potrebno pridržavati prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno grafičkih prikaza „Korištenje i namjena prostora/površina“

Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima itd.).

S poštovanjem,

Izradila:

L.V. Barina

VODITELJ PODRUŽNICE:

dr.sc. Vlado Jumić



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Šumarija Valpovo
3. Pismohrana

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ I PRIPREMU
INVESTICIJA

tel: +385 (0)1 4533778

fax: +385 (0)1 3783396

e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr

naš broj i znak: 294/26, 1.3.1. GI

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/25-39/1

URBROJ: 2158-29-03/01-26-16

datum: 18.02.2026.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PETRIJEVCI

Jedinstveni upravni odjel

Trg sv. Petra 4
31208 PETRIJEVCIOpćina Petrijevci
KLASA: 350-02/26-01/1

R.Br.: 16

Rješavatelj: 03/01

Datum: 26.2.2026.

**Predmet: Postupak izrade i donošenje izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
naselja Petrijevci**

- dostava zahtjeva za izradu

Obavještavamo Vas da za predmetni UPU-a naselja Petrijevci iz svog djelokruga nemamo zahtjeva za izradu izmjena i dopuna, obzirom da se granica obuhvata predmetnog UPU-a naselja Petrijevci nalazi izvan zaštitnog pojasa postojećih željezničkih pruga: R202 Varaždin - Koprivnica - Virovitica - Osijek - Dalj i L207 Bizovac – Belišće (100 m širine s obiju strana pruge) te Vas izvješćujemo da unutar granica obuhvata predmetnog UPU-a naselja Petrijevci nemamo razvojnih planova vezanih za izgradnju nove željezničke infrastrukture.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ I
PRIPREMU INVESTICIJA

Davor Perić, mag.ing.archif.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450)

PREDSJEDNIK UPRAVE: mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Banšić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



KLASA: 350-03/26-39/1
 URBROJ: 2158-85-08-26-2
 U Osijeku, 16. veljače 2026. godine

Općina Petrijevci
 KLASA: 350-02/26-01/1
 R.Br.: 14
 Rješavatelj: 03/01 Datum: 16.2.2026.



OPĆINA PETRIJEVCI
 Jedinstveni upravni odjel

Trg sv. Petra 4
 31208 Petrijevci

PREDMET: *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci*
- zahtjevi za izradu, daju se

Veza: KLASA: 350-03/25-39/1, URBROJ: 2158-29-03/01-26-16 od 06. veljače 2026. godine

Poštovani,

Dana 10. veljače 2026. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostave zahtjevi za izradu Izmjene Plana u roku od 30 dana. U privitku dopisa dostavili ste Odluku o izradi Izmjene Plana („Službeni glasnik“ Općine Petrijevci broj 11/25 - u daljnjem tekstu: Odluka).

Kako biste Izmjenu Plana izradili u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25 - u daljnjem tekstu: Zakon) i Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02, 4/10 3/16, 5/16, 5/20, 1/21, 16/22, 10/24, 9/25 i 13/25), dajemo sljedeće smjernice:

- Vezano za djelomičnu prenamjenu planirane zelene površine iz članka 3. Odluke, u Izmjeni Plana potrebno je jasno obrazložiti kako su katastarske čestice na koje se odnosi prenamjena u naravi izgrađene.
- Za svaku pojedinu temu prikazanu na kartografskim prikazima kojoj nije automatski dodijeljen naziv, kategorija ili oznaka, potrebno je u atributnoj tablici dodijeliti naziv i vrstu građevine. Također, ukoliko nije vidljivo, navesti i radi li se o postojećoj ili planiranoj građevini.

Kako bismo mogli što ažurnije i efikasnije sudjelovati u izradi Izmjene Plana u fazi javne rasprave i izdavanja mišljenja u skladu s člankom 130. Zakona, molimo vas da prilikom izrade Izmjene Plana u tekstualnom dijelu bude priložen materijal „Prikaz izmjena i dopuna Odredbi za provedbu“ u kojem će, na pročišćenim Odredbama za provedbu važećeg Plana, biti jasno označeno na koji način je svaka pojedina odredba izmijenjena/transformirana i ugrađena u Izmjenu Plana, u skladu s Pravilnikom.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područni konzervatorski ured Osijek

KLASA: 612-08/18-10/0255
URBROJ: 532-05-07/5-26-12
Osijek, 12.2.2026.

350-02/26-01/1
KLASA: Rješavatelj: 03/01
215829|3500226011|13
NEPOZNATO Datum: NN



Osječko baranjska županija
Općina Petrijevci
Jedinstveni upravni odjel
Petrijevci, Trg sv. Petra 4
HR-31 208 Petrijevci

Predmet: Postupak izrade i donošenja IID Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci
Zahtjevi za izradu IID urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci
- *Zahtjev, dostavlja se*

Veza: KLASA: 350-03/25-39/1, URBROJ: 2158—29-03/01-26-16 od 06.02.2026.

Povodom vašeg zahtjeva, zaprimljenog 11. veljače 2026., za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a vezano uz članak 236. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 155/25) i člankom 88. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, br. 145/24 i 151/25), Područni konzervatorski ured Osijek utvrđuje sljedeće zahtjeve:

Uzimajući u obzir stupanje na snagu novog Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, br. 145/24 i 151/25), ali i promjenu u naslovu nadležnog Ministarstva i nazivu nadležne institucije, potrebno je izvršiti korekcije u dijelovima trenutno važećih Odredbi u kojima se poziva na stari Zakon, koji je stavljen izvan snage, kao i zamjenu naziva nadležne institucije.

U tom smislu potrebno je izvršiti korekcije pozivanjem na novi Zakon, uključujući i zamjenu dijelova gdje se spominje „Konzervatorski odjel u Osijeku“ s novim nazivom Područni konzervatorski ured Osijek.

Uvidom u trenutno važeće prostorno-planske odredbe i dokumentaciju iz dosjea ovog Ureda dostavljamo Vam popis kulturnih dobara, u obuhvatu UPU naselja Petrijevci, a sve javno dostupno u Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Trenutačno je zaštićeno sljedeće kulturno dobro:

1. Crkva sv. Petra apostola, Petrijevci, Z-1268, sakralna građevina
2. Skupna grobnica palih boraca NOR-a, ROS-0210-1971., memorijalna obilježja i mjesta

Ne postoje evidentirana kulturna dobra, a sva navedena preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra – pojedinačna (arheološka baština) brisana su sukladno članku 16. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, br. 145/24 i 151/25), stoga molimo brisanje s popisa istih iz Odredbi Plana kao i članke u kojima se navode.



PROČELNICA PODRUČNOG UREDA
ZA KONZERVATORSKE POSLOVE:
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.

Ivančić

Dostaviti:

- Naslov (digitalno – e-mail: info@petrijevc.hr)
- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK



Općina Petrijevci
KLASA: 350-02/26-01/1
R.Br.: 20
Rješavatelj: 03/01 Datum: 27.2.2026.



KLASA: 350-02/26-01/13
URBROJ: 511-01-380-26-2
Osijek, 24. veljače 2026.

OPĆINA PETRIJEVCI
općinski načelnik Ivo Zelić

Trg sv. Petra 4
31208 Petrijevci

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci
- zahtjevi, dostavljaju se,

Veza: KLASA:350-03/25-39/1,URBROJ:2158-29-03/01-26-16

Poštovani,

u vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijevci, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23 i 155/25), dostavljamo smjernice da se kod predmetnog Plana te uređenja prostora i uvjeta građenja, trebaju primijeniti mjere zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Općine Petrijevci, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava te požara.

Uključiti elemente smanjenja rizika od katastrofa u prostornom planiranju kroz karte rizika i preporuke za smanjenje potencijalnih šteta i posljedica, mjere jačanja otpornosti na klimatske promjene, te načina operativnog djelovanja u slučaju katastrofa u vidu definiranja koridora za hitne službe.

Propisati ograničenja i mjere u svrhu zaštite kritične infrastrukture i okolnih površina.

U grafičkom dijelu prikazati posebna ograničenja koja označavaju prostor kao poplavno područje, nestabilno tlo te kao moguće klizište ili odron, te druge rizike sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća.

Prilikom izrade izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja prostora, potrebno je obratiti pažnju na:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranje pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara.

Popis propisa, sektorskih strategija i drugih dokumenata koji se primjenjuju:

Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18. i 31/20., 20/21., 114/22.),

Strategija upravljanja rizicima od katastrofa do 2030. („Narodne novine“, broj 122/22 - Odluka o donošenju Strategije upravljanja rizicima od katastrofa do 2030. godine i Akcijskog plana upravljanja rizicima od katastrofa za razdoblje do 2024. godine),

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.),

Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.),

Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Petrijevci, i

Plan djelovanja civilne zaštite Općine Petrijevci

Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ 92/10 i 114/22),

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj: 35/94, 55/94 i 142/03)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj: 8/06),

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ 29/13 i 85/15).

S poštovanjem,



PROČELNIK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

- ① Naslovu, preporučeno
2. Pismohrani, ovdje